



Jugendhaus Stäfa, Eggacherstrasse 11, Redlikon, 8712 Stäfa

Vermieter: Stiftung der Heilsarmee Schweiz, **Divisionshauptquartier Ost**, Eidmattstrasse 16, 8032 Zürich
Tel.: +41 (0)44 383 69 70, E-Mail: dhq_ost@heilsarmee.ch, www.jugendhaus-staefa.ch



Allgemeine Informationen

Das Haus liegt oberhalb Stäfa mit **prächtiger Aussicht** auf den Zürichsee und die Alpen. Die **ruhige Lage** mit **Spiel- und Sportplatz**, viel Grünfläche ums Haus, sowie der **nahe Wald** bieten exzellente Verhältnisse für Kinder- und Jugendfreizeiten, Klassenlager sowie Schulungen und Kurse für Erwachsene. Das ganze Erdgeschoss ist rollstuhlgängig und somit auch für Aufenthalte von Behindertengruppen ideal. Vom Bahnhof Stäfa aus ist das Haus zu Fuss in etwa 25 Minuten zu erreichen. Es stehen aber auch genügend Parkplätze zur Verfügung.

Hausbeschreibung – Total 70 Betten (Plan siehe separate Beilage)

Das **Erdgeschoss** verfügt über 4 Schlafräume mit je 7 Betten (Teilnehmerzimmer) und 4 Schlafräume mit je 6 Betten (Teilnehmerzimmer) und 3 Schlafräume mit je 3 – 4 Betten (Leiterzimmer) mit Lavabo. Die Betten sind innerhalb des Raumes auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss stehen 3 Nasszellen mit WC, Lavabo sowie 3 behindertengerechte Nasszellen mit WC, Lavabo und Dusche zur Verfügung. Der Essaal bietet Platz für ca. 70 Personen und ein zweiter Saal (Mehrzweckraum) für max. 50 Personen. Bei schönem Wetter bietet sich auch die grosse Terrasse mit Sonnenstore für allerlei Aktivitäten an. Die Küche, wie auch das Office, sind sehr gut eingerichtet: 2 Kühlschränke, 1 Gefrierschrank und 1 Gefriertruhe, Umluftofen, Backofen, Kochkessel und Kippbratpfanne, 4 Herdplatten und Geschirrspüler.

Im **Untergeschoss** befinden sich ein Mehrzweckraum à 100 m², ein Bibliothekszimmer und 1 Gruppenraum mit 2 Klappbetten, ein Raum mit Tischtennis- und Tischfussballtisch, Airhockey Tisch, ein grosszügiger Garderoben- und Schuhraum, 4 WC sowie 2 Waschräume mit je 3 Duschen und 2 WC.

Im Weiteren darf auch das **Obergeschoss** mit seiner abgeschlossenen 3-Zimmerwohnung benützt werden. Es ist vor allem für Lagerleiter und -Mitarbeiter gedacht und besteht aus einer schönen, grosszügigen Stube (Küche ausser Betrieb), zwei Schlafzimmern à je 2 Betten sowie einer Nasszelle (Dusche/WC/Lavabo).

Mietbedingungen:

Im ganzen Haus gilt ein absolutes **Alkoholkonsum-** und **Rauchverbot**.

Das Haus wird vorzugsweise an Gruppen ab **20 Personen** vermietet. Sollte eine Gruppe kleiner sein, werden pro Übernachtung trotzdem 20 Personen in Rechnung gestellt.

PREISE März bis Oktober und Weihnachten/Neujahr - Preise exkl. MwSt.

Pauschale Fr. 216.00/Tag (bis 3 Tage) | CHF 180.00/Tag (länger als 3 Tage)

Zusätzlich zur Pauschale wird pro Übernachtung für Kinder von 3 – 16 Jahren Fr. 14.40 (bis 3 Tage) | Fr. 12.00 (länger als 3 Tage), für Erwachsene Fr. 19.20 (bis 3 Tage) | Fr. 16.00 (länger als 3 Tage), berechnet.

PREISE November bis Februar (ohne Weihnachten/Neujahr) – Preise exkl. MwSt.

Pauschale Fr. 192.00/Tag (bis 3 Tage) | CHF 160.00/Tag (länger als 3 Tage)

Zusätzlich zur Pauschale wird pro Übernachtung für Kinder von 3 – 16 Jahren Fr. 12.00 (bis 3 Tage) | Fr. 10.00 (länger als 3 Tage), für Erwachsene Fr. 18.00 (bis 3 Tage) | Fr. 15.00 (länger als 3 Tage), berechnet.

Für **Tagesgäste** (Gast ab 3-jährig ohne Übernachtung) verrechnen wir pro Tag und Person **Fr. 5.00**

Heizkosten

1. Oktober bis 30. April: Fr. 40.00/Tag

Depotpauschale Fr. 500.- (für allfällige Schäden und Nachreinigung - wird bei ordnungsgemässer Abgabe bei der Endabrechnung wieder abgezogen). **Annullierungen:** Bis 6 Monate vor Mietbeginn wird die Depotpauschale von CHF 500.- vollständig zurückerstattet; danach wird der Betrag des gesamten Aufenthaltszeitraumes (Ansatz der entsprechenden Tagespauschale) in Abzug gezogen.

Folgende **Geräte** können benutzt/gemietet werden: **Fernsehgerät inkl. Videorecorder** und **Hellraumprojektor** (ohne Folien und Stifte), **Airhockey Tisch:** Fr. 10.00 pro Gerät für 1 – 3 Tage, Fr. 20.00 ab 4 Tage

Alle Preise und Angaben exklusiv Mehrwertsteuer

Heilsarmeegruppen haben 20 % Rabatt auf Pauschalen und Übernachtungsgebühren.

Hausbesichtigung: Bitte nehmen Sie mit unserem Hauswart über Tel. 079 789 74 52 Kontakt auf.

Keine Hausübernahme an Sonntagen!