



# Jugendhaus Stäfa, Eggacherstrasse 11, Redlikon, 8712 Stäfa

Vermieter: Stiftung der Heilsarmee Schweiz, **Divisionshauptquartier Ost**, Eidmattstrasse 16, 8032 Zürich  
Tel.: +41 (0)44 383 69 70, E-Mail: dhq\_ost@heilsarmee.ch, www.jugendhaus-staefa.ch



## Allgemeine Informationen

Das Haus liegt oberhalb Stäfa mit **prächtiger Aussicht** auf den Zürichsee und die Alpen. Die **ruhige Lage** mit **Spiel- und Sportplatz**, viel Grünfläche ums Haus, sowie der **nahe Wald** bieten exzellente Verhältnisse für Kinder- und Jugendfreizeiten, Klassenlager sowie Schulungen und Kurse für Erwachsene. Das ganze Erdgeschoss ist rollstuhlgängig und somit auch für Aufenthalte von Behindertengruppen ideal. Vom Bahnhof Stäfa aus ist das Haus zu Fuss in etwa 25 Minuten zu erreichen. Es stehen aber auch genügend Parkplätze zur Verfügung.

### Hausbeschreibung – Total 70 Betten (Plan siehe separate Beilage)

Das **Erdgeschoss** verfügt über 4 Schlafräume mit je 7 Betten (Teilnehmerzimmer) und 4 Schlafräume mit je 6 Betten (Teilnehmerzimmer) und 3 Schlafräume mit je 3 – 4 Betten (Leiterzimmer) mit Lavabo. Die Betten sind innerhalb des Raumes auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss stehen 3 Nasszellen mit WC, Lavabo sowie 3 behindertengerechte Nasszellen mit WC, Lavabo und Dusche zur Verfügung. Der Essaal bietet Platz für ca. 70 Personen und ein zweiter Saal (Mehrzweckraum) für max. 50 Personen. Bei schönem Wetter bietet sich auch die grosse Terrasse mit Sonnenstore für allerlei Aktivitäten an. Die Küche, wie auch das Office, sind sehr gut eingerichtet: 2 Kühlschränke, 1 Gefrierschrank und 1 Gefriertruhe, Umluftofen, Backofen, Kochkessel und Kippbratpfanne, 4 Herdplatten und Geschirrspüler.

Im **Untergeschoss** befinden sich ein Mehrzweckraum à 100 m<sup>2</sup>, ein Bibliothekszimmer und 1 Gruppenraum mit 2 Klappbetten, ein Raum mit Tischtennis- und Tischfußballtisch, Airhockey Tisch, ein grosszügiger Garderoben- und Schuhraum, 4 WC sowie 2 Waschräume mit je 3 Duschen und 2 WC.

Im Weiteren darf auch das **Obergeschoss** mit seiner abgeschlossenen 3-Zimmerwohnung benützt werden. Es ist vor allem für Lagerleiter und -Mitarbeiter gedacht und besteht aus einer schönen, grosszügigen Stube (Küche ausser Betrieb), zwei Schlafzimmern à je 2 Betten sowie einer Nasszelle (Dusche/WC/Lavabo).

### Mietbedingungen:

Im ganzen Haus gilt ein absolutes **Alkoholkonsum- und Rauchverbot**.

Das Haus wird vorzugsweise an Gruppen ab **20 Personen** vermietet. Sollte eine Gruppe kleiner sein, werden pro Übernachtung trotzdem 20 Personen in Rechnung gestellt.

### PREISE

Preisangaben alle exkl. MwSt. von 3.7% (Hausmiete / Übernachtungen) bzw. 7.7% (Geräte / Tel.)

- **Grundpauschale:** CHF 900.–
- **Tagespauschale\* inkl. 20 Personen\*\*:** CHF 380.–
- **Tagespauschale für zusätzliche Personen\* (ab 21. Person):** CHF 15.–

\*Tag: Pro 24h

\*\*Person: Ab 3. Geburtstag inkl. Tagesgäste

### Zusätzliche Gebühren nach Aufwand:

110 Liter Abfallsack: CHF 10.–

Oder ganzer Container: CHF 70.–

Grüngut kann auf Kompost gegeben werden

### Bettgarnitur (Fixleintuch und Kopfkissen): CHF 18.–

Schlafsack oder Duvet muss selbst mitgebracht werden

### Annullierung

Mehr als 12 Monate: Kostenlose Stornierung

Zwischen 6-12 Monate: Grundpauschale

Weniger als 6 Monate: Gesamter Betrag der Vermietung gem. Vertrag

**Schäden** (durch den Mieter verursacht)

Für Schäden an Mobiliar, wie auch an der Liegenschaft und deren Umgebung werden dem Mieter sämtliche Material- und Arbeitskosten des Hauswirts und allfälliger externer Handwerker in Rechnung gestellt.

**Geschirrbruch und fehlendes Material**

Wird dem Mieter vollumfänglich in Rechnung gestellt.

**Reinigung**

Das Haus muss vom Mieter gründlich gereinigt werden und dem Hauswart in sauberem und ordentlichem Zustand übergeben werden. Für eine Nachreinigung durch den Hauswart werden CHF 85.- pro Stunde in Rechnung gestellt.

Heilsarmeegruppen haben 20 % Rabatt auf Pauschalen und Übernachtungsgebühren.

**Hausbesichtigung:** Bitte nehmen Sie mit unserem Hauswart über Tel. 079 789 74 52 Kontakt auf.

**Keine Hausübernahme an Sonntagen!****Hinweis**

Die Vermieterin duldet im Mietobjekt keine Aktivitäten, welche extremistische, rassistische, diskriminierende oder sonst rechtswidrige Ansichten zum Gegenstand haben oder verbreiten. Die Vermieterin behält sich jederzeit das Recht vor, den Mietvertrag vorgängig oder fristlos aufzulösen, wenn sie davon Kenntnis erhält. Das Mietobjekt dient der Nutzung als Ferienunterkunft, insbesondere in Zusammenhang mit geselligen, sozialen oder sportlichen Aktivitäten.